

K.S. Smede og Montages FORRETNINGSBETINGELSER

GENERELT

1. Nærværende Forretningsbetingelser, er gældende for alle tilbud, K.S. Smede & Montage afgiver til kunden og alle aftaler, som K.S. Smede & Montage indgår med kunden, medmindre andet skriftligt er aftalt.
2. Endvidere gælder Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 i det omfang, de er relevante for de konkrete arbejder.

TILBUD

3. Tilbud der er afgivet af K.S. Smede og Montage er gyldige i 30 dage fra tilbuddets datering. Herefter bortfalder tilbuddet automatisk, hvis ikke det forinden skriftligt er accepteret af kunden.

ARBEJDETS UDFØRELSE, OMFANG OG ÆNDRINGER

4. K.S. Smede og Montage's tilbud omfatter alene de arbejder, der er beskrevet i det af K.S. Smede og Montage afgivne tilbud, eller, hvor et sådant tilbud ikke foreligger, ordrebekræftelsen.
 5. K.S. Smede og Montage har ret til at lade dele af en aftalt opgave udføre af en eller flere underleverandører. K.S. Smede og Montage har over for kunden ansvaret for arbejder udført af K.S. Smede og Montage's underentreprenører.
 6. Kunden har altid pligt til at oplyse om særlige forhold på ejendommen/byggepladsen. Ikke-oplyste installationer/konstruktioner eller øvrige forhold af betydning for K.S. Smede og Montage's udførelse af entreprisen er kundens risiko.
 7. Uanset K.S. Smede og Montage's tilbud er baseret på besigtigelse, vurderinger, skitser, beskrivelser eller lignende, kan der forekomme tilfælde, hvor forholdene viser sig at være anderledes end forudsat. K.S. Smede og Montage har krav på betaling for nødvendige ekstraarbejder som følge heraf, såfremt kunden fastholder, at entreprisen skal gennemføres.
- Såfremt kunden ikke ønsker arbejdet gennemført, har K.S. Smede og Montage krav på betaling for det allerede udførte arbejde, samt for evt. retableringsarbejde, som aftales mellem K.S. Smede og Montage og kunden i forhold til allerede påbegyndte arbejder.
8. Ændringer af de aftalte arbejder, herunder aftale om ekstraarbejder, skal aftales skriftligt mellem K.S. Smede og Montage og kunden for at være gyldige.
 9. Såfremt ekstraarbejder sættes i gang uden, at der er indgået skriftlig aftale herom, har K.S. Smede og Montage krav på sædvanlig og rimelig betaling, såfremt kunden ikke skriftligt protesterer imod de igangsatte arbejder straks at kunden blev eller burde være blevet opmærksom på de igangsatte ekstraarbejder.

TILSLUTNING AF VAND, EL MV.

10. Kunden har pligt til at sørge for, at K.S. Smede og Montage har adgang til vand, el og toiletforhold mv. i fornødent omfang. Kunden afholder omkostningerne hertil.

MATERIALEVALG- OG KVALITET

11. K.S. Smede og Montage vælger som udgangspunkt, hvilke materialer der skal anvendes til udførelse af den aftalte entreprise, samt hvilken kvalitet, de anvendte materialer, skal have. Materialevalg og -kvalitet anføres i sædvanligt omfang i tilbuddet til kunden.
12. Såfremt kunden ønsker andre materialer eller materialer i en anden kvalitet anvendt (og evt. også stiller disse til rådighed for K.S. Smede og Montage), end de i tilbuddet specificerede og i øvrigt af K.S. Smede og Montage valgte, bærer kunden ansvaret for, at de pågældende materialer i den pågældende kvalitet er anvendelige og ikke medfører en funktions- eller holdbarhedsforringelse for den udførte entreprise.

Bygherren har ligeledes ansvaret for, at de pågældende materialer i den pågældende kvalitet er egnede til den påtænkte montering. K.S. Smede og Montage har ikke noget ansvar for brud- og vridskader e.l., i forbindelse med montering af disse

materialer. Bygherren kan ikke gøre nogen mangelbeføjelser gældende mod K.S. Smede og Montage for mangler, som er en følge af materialer og materialekvalitet valgt af kunden.

LEVERING OG FORSINKELSE

13. Der udarbejdes alene afleveringsprotokol, såfremt dette er særskilt aftalt mellem parterne. I alle andre tilfælde betragtes arbejdet som afleveret, når K.S. Smede og Montage har meddelt kunden, at arbejdet er afsluttet.

14. Såfremt forsinkelse ved levering skyldes, at K.S. Smede og Montage er forhindret i levering på grund af arbejdskonflikt, brand, krig, vareknaphed eller enhver anden omstændighed som parterne ikke er herre over, samt tilfælde af force majeure, udskydes leveringen med den tid, som hindringen varer. Dette gør sig gældende uanset om årsagen til forsinkelsen indtræffer før eller efter udløbet af den aftalte leveringstid, og som ikke kunne forudses ved aftalens indgåelse. K.S. Smede og Montage påtager sig ikke noget ansvar eller nogen erstatningspligt i forbindelse med følgevirkninger på grund af forsinket levering.

VEDERLAGETS FASTSÆTTELSE

15. K.S. Smede og Montage udfører som udgangspunkt alle entrepriser som *"tilbudsarbejde"*, hvor de i tilbuddet eller ordrebekræftelsen beskrevne arbejder udføres til fast pris.

16. Hvor det er vanskeligt på forhånd at give en præcis pris, f.eks. hvor det er svært at anslå det nødvendige antal arbejdstimer, kan K.S. Smede og Montage vælge at afgive tilbud som *"overslagsarbejde"*. Ved overslagsarbejde faktureres der ud fra faktisk anvendte materialer og arbejdstimer. Den endelige pris kan svinge +/- 25 % i forhold til tilbudsprisen. Det skal være anført i tilbuddet eller ordrebekræftelsen, såfremt der er tale om *"overslagsarbejde"*.

17. Hvor det ikke er muligt på forhånd at anslå en pris, kan K.S. Smede og Montage vælge at afgive tilbud som *"regningsarbejde"*. Ved regningsarbejde indeholder tilbuddet ikke nogen fast pris, og der faktureres ud fra faktisk anvendte materialer og arbejdstimer. Det skal være anført i tilbuddet eller ordrebekræftelsen, såfremt der er tale om *"regningsarbejde"*.

18. Entreprisesummen indeksreguleres i overensstemmelse med Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 pkt. 6.

19. Arbejdsløn inkluderer udfyldelse af arbejdskort, pakning af bil, kørsel til kunden/byggepladsen, arbejde på byggepladsen, kørsel hjem, tømning af bil samt kørsel til grossist (hvis ikke standarddel er i bilen, hvis K.S. Smede og Montage ikke tidl. har været hos kunden/på byggepladsen for at konstatere, hvad der skal bruges, eller hvis kundens forkerte oplysninger nødvendiggør andre dele, end de medbragte).

SIKKERHEDSSTILLELSE

20. Såfremt K.S. Smede og Montage i det udarbejdede tilbud stiller krav herom, skal kunden senest 8 arbejdsdage efter aftalens indgåelse stille sikkerhed i form af bankgaranti, forsikring eller anden betryggende sikkerhed for entrepresummen ekskl. eventuel forudbetaling.

21. Såfremt kunden efter påkrav herom fra K.S. Smede og Montage undlader at opfylde sin forpligtelse til at stille behørig sikkerhed, er K.S. Smede og Montage berettiget til at ophæve aftalen.

BETALINGSBETINGELSER

22. K.S. Smede og Montage har ret til at kræve a conto betaling i overensstemmelse med reglerne herom i AB 92.

23. K.S. Smede og Montage har ret til at kræve betaling for materialer og produkter efterhånden, som de leveres til kunden/byggepladsen.

24. Fakturaer udstedt af K.S. Smede og Montage forfalder til betaling 14 dage fra fakturadatoen.

25. Såfremt der ikke sker rettidig betaling, har K.S. Smede og Montage krav på renter og gebyrer efter rentelovens bestemmelser.

GARANTI, REKLAMATION, SERVICEBESØG OG FORCE MAJEURE

26. K.S. Smede og Montage yder ikke garanti for materialer og produkter anvendt i opgaven ud over den garanti, som producenten af de enkelte materialer og produkter yder overfor K.S. Smede og Montage .

27. Kunden har reklamationsret i overensstemmelse med reglerne herom i AB 92.

28. K.S. Smede og Montage har altid ret til at foretage afhjælpning af fejl og mangler.

29. Ved reklamationer, hvor eventuelt konstaterede mangler ikke kan henføres til K.S. Smede og Montage's arbejde, har K.S. Smede og Montage ret til at fakturere kunden for anvendt tid og transport i forbindelse med "servicebesøg/-besigtigelse" hos kunden efter K.S. Smede og Montage's sædvanlige faktureringsprincipper.

30. K.S. Smede og Montage er ikke erstatningsansvarlig over for kunden for tab, der hidrører fra omstændigheder af usædvanlig art, som hindrer, forsinker, besværliggør, umuliggør eller fordyrer aftalens opfyldelse, såfremt disse indtræder efter tilbuddets fremsættelse. Sådanne omstændigheder, der ligger uden for K.S. Smede og Montage's kontrol, kan være, men er ikke begrænset til: Arbejdskonflikter (strejker og lockouts), ildsvåde, krig, oprør, indre uroligheder, vejrlig og naturkatastrofer, afbrydelse af den almindelige samfærdsel, produktions- og leveringsvanskeligheder, der skyldes forhold, der ikke kan bebrejdes K.S. Smede og Montage, samt indtræden af force majeure og/eller tilsvarende forhold hos relevante underleverandører.

TVISTER

31. Såfremt der i tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne eller for at sikre bevisets stilling ønskes udmeldt syn og skøn, skal der udmeldes syn og skøn efter reglerne om syn og skøn eller isoleret bevisoptagelse i retsplejeloven.

32. Tvister mellem parterne afgøres ved de civile domstole med byretten som første instans.
Hvor kunden er erhvervsdrivende, er der aftalt værneting ved K.S. Smede og Montage's hjemting.
Hvor kunden er forbruger, følger værneting værnetingsreglerne i retsplejeloven.

33. Aftaleforholdet mellem K.S. Smede og Montage og kunden er underlagt dansk ret.